



Checkliste für Bauherren

Sie beabsichtigen ein Haus zu errichten und haben Fragen zur Entwässerung? Die unten aufgeführten Themen sollen sie bei Ihren Planungen unbedingt betrachten. Unser Team der Grundstücksentwässerung bietet Ihnen hierzu kostenlose Beratung und hilfreiche Tipps.

Erschließung

Frage	erledigt 
Ist das Grundstück entwässerungstechnisch erschlossen?	
Entwässere ich in ein Trenn- oder Mischsystem?	
Muss ich einen Kanalanschlussbeitrag zahlen? Wenn ja, wie hoch sind diese?	
Kann ich im freien Gefälle Richtung Straßenkanal entwässern?	
Liegt bereits eine Anschlussleitung auf meinem Baugrundstück, welche ich nutzen kann?	
Wo genau liegt der öffentliche Kanal, an den ich anschließen kann?	
Welche Firmen dürfen meinen Kanalanschluss herstellen?	

Entwässerungsgebühren

Frage	erledigt 
Wie kann ich dauerhaft Abwassergebühren einsparen?	
Was kann ich mit meinem anfallenden Regenwasser machen? (Versickerung, Regenwassernutzung, Brauchwassernutzung)	
Möglichkeiten der Oberflächengestaltung von befestigten Flächen?	

Rückstausicherheit/ Überflutung

Frage	erledigt
Wie kann ich mich gegen Abwasserrückstau sichern?	
Wie kann ich mich gegen Überflutung meines Grundstückes sichern?	

Wartung / Instandhaltung

Frage	erledigt
Wie ist meine Entwässerungsanlage zu warten bzw. instand zu halten?	

Allgemeine Planungen

Frage	erledigt
Welche Dinge muss man beachten, wenn ich Entwässerungsleitungen verlegen lasse?	
Unterlagen, Brauche ich einen Revisionsschacht?	
Wie schütze ich mich gegen unangenehme Gerüche aus dem Kanal?	
Wie stelle ich sicher, dass meine Entwässerungsanlage dicht ist und einwandfrei funktioniert?	
Brauche ich eine Drainageleitung?	

Wenn vorhanden, bitten wir Sie folgenden Unterlagen zum Beratungsgespräch mitzubringen:

- Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben
- Konzept des geplanten Bauvorhabens
- Evtl. Planungsunterlagen der Entwässerung
- Angaben über die Art des anfallenden Abwassers (häuslich oder gewerblich)
- Pläne über eventuelle Altbebauungen auf dem Grundstück und dessen Entwässerung
- Bodengutachten (nicht älter als 6 Monate)
-